

PM Immobiliare

Via Roma 45 - 33033 Codroipo (UD)

Mail: pmimmobiliare@libero.it Web: pmimmobiliare.net

Tel: 0432901480 - 3334521639



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Poreč           |
| Codice :                      | 05379           |
| Superficie immobile :         | 280 m2          |
| Superficie particela :        | 679 m2          |
| Distanza dal centro :         | 500 m           |
| Distanza dal mare :           | 500 m           |
| Vista sul mare :              | Si              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | Si              |
| Cantina :                     | Si              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | n/a             |
| Numero di piani :             | 1               |
| Numero di camere da letto :   | 4               |
| Numero di bagni :             | 3               |
| Anno di costruzione :         | 1995            |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |              |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 3.675.000 Kn |
| Prezzo : | 490.000 €    |

Una spaziosa casa indipendente è in vendita nella parte più ambita di Parenzo, a soli 500 metri dal mare.

L'area del terreno totale è di 679 m2. La casa è composta da due appartamenti separati collegati da scale interne, oltre a due garage e un locale caldaia. La superficie abitabile della casa è di 280 m2.

Al piano terra si trova un appartamento con cucina e sala da pranzo, due stanze di cui una camera da letto e l'altra con ingresso direttamente dal cortile e utilizzabile come ufficio.

PM Immobiliare

Via Roma 45 - 33033 Codroipo (UD)

Mail: [pmimmobiliare@libero.it](mailto:pmimmobiliare@libero.it) Web: [pmimmobiliare.net](http://pmimmobiliare.net)

Tel: 0432901480 - 3334521639

L'appartamento dispone anche di un bagno con cabina doccia. Una scala interna in pietra conduce al primo piano, dove troviamo un ampio soggiorno, una cucina con zona pranzo, un bagno, due terrazzi di cui uno chiuso e l'altro aperto, e due camere da letto. Una camera da letto ha il proprio bagno. Al piano terra ci sono due garage con serbatoio per il riscaldamento centralizzato, installato in tutta la casa. Locale caldaia con ripostiglio dietro la casa e un ampio cortile adatto per possedere animali domestici, trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici.

-due posti auto.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.