

PM Immobiliare

Via Roma 45 - 33033 Codroipo (UD)

Mail: pmimmobiliare@libero.it Web: pmimmobiliare.net

Tel: 0432901480 - 3334521639



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Rovinj          |
| Codice :                      | 05042           |
| Superficie immobile :         | 160 m2          |
| Superficie particela :        | 300 m2          |
| Distanza dal centro :         | 600 m           |
| Distanza dal mare :           | 8000 m          |
| Vista sul mare :              | Si              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | No              |
| Cantina :                     | No              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | n/a             |
| Numero di piani :             | 2               |
| Numero di camere da letto :   | 3               |
| Numero di bagni :             | 2               |
| Anno di costruzione :         | 2023            |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |              |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 4.500.000 Kn |
| Prezzo : | 600.000 €    |

Immobiliare Istria, casa bifamiliare in vendita, Canfanaro  
La casa bifamiliare a Canfanaro ha un totale di 160 m2, il terreno ha 300 m2, dispone di 2 appartamenti completamente attrezzati. È stato costruito nel 2023, è a 10 minuti di distanza. (8000m) dal mare e dalla spiaggia panoramica, 5 min. (600 m) dal centro. Al piano terra si trovano corridoio, bagno, sala macchine, cucina open space e soggiorno, dal quale si accede ad un terrazzo coperto con vista mare.  
Al primo piano ci sono tre camere da letto e due bagni. Due

PM Immobiliare

Via Roma 45 - 33033 Codroipo (UD)

Mail: [pmimmobiliare@libero.it](mailto:pmimmobiliare@libero.it) Web: [pmimmobiliare.net](http://pmimmobiliare.net)

Tel: 0432901480 - 3334521639

camere condividono un balcone comune. E' dotato di aria condizionata, riscaldamento a pavimento, parcheggio privato, e una meravigliosa vista sul mare e sulla natura circostante! 600 m dal negozio, 600 m dal ristorante, 600 m dal mercato, 600 m dal medico, 600 m dalla farmacia, 35 km dall'aeroporto di Pola, 57 km dall'aeroporto di Portorose, 57 km dal porto turistico di Rovigno dista 18 km .

Siamo a vostra disposizione per ulteriori informazioni.