

PM Immobiliare

Via Roma 45 - 33033 Codroipo (UD)

Mail: pmimmobiliare@libero.it Web: pmimmobiliare.net

Tel: 0432901480 - 3334521639



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Novigrad        |
| Codice :                      | 05348           |
| Superficie immobile :         | 88 m2           |
| Superficie particela :        | 0 m2            |
| Distanza dal centro :         | 400 m           |
| Distanza dal mare :           | 400 m           |
| Vista sul mare :              | No              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | No              |
| Cantina :                     | Si              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | 2               |
| Numero di piani :             | 4               |
| Numero di camere da letto :   | 3               |
| Numero di bagni :             | 2               |
| Anno di costruzione :         | n/a             |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |              |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 2.325.000 Kn |
| Prezzo : | 310.000 €    |

Immobili Istria, vendo appartamento in centro di Cittanova-Novigrad

L'appartamento a Cittanova ha un totale di 87,97 m2, si trova al secondo piano, è composto da ingresso, cucina, dispensa, soggiorno con sala da pranzo, disimpegno, tre camere da letto, bagno, wc, terrazzo e legnaia. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2020. Sono stati installati nuovi impianti elettrici e idrici, vetri, isolamento del pavimento e del soffitto (polistirolo e lana di roccia), finestre in PVC ed è

PM Immobiliare

Via Roma 45 - 33033 Codroipo (UD)

Mail: [pmimmobiliare@libero.it](mailto:pmimmobiliare@libero.it) Web: [pmimmobiliare.net](http://pmimmobiliare.net)

Tel: 0432901480 - 3334521639

stato installato un addolcitore d'acqua sulla linea principale. L'appartamento viene venduto arredato. Il riscaldamento è tramite pannelli infrarossi, il raffreddamento tramite aria condizionata. Il parcheggio è di fronte all'edificio. Dietro l'edificio è situato un ulteriore parcheggio dove è possibile caricare alla presa un veicolo elettrico. L'appartamento è ubicato solo a 100m dal negozio, 200m dal ristorante, 500m dal mercato, dista 500m dal medico, farmacia dista 500m, aeroporto di Pola dista 70 km, nonchè aeroporto di Portorose dista 30 km, marina Cittanova-Novigrad 300m e aquapark Istralandia ne dista solo 5 km.

Per ulteriori informazioni siamo alla vostra disposizione.