

PM Immobiliare

Via Roma 45 - 33033 Codroipo (UD)

Mail: pmimmobiliare@libero.it Web: pmimmobiliare.net

Tel: 0432901480 - 3334521639



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Poreč           |
| Codice :                      | 05534           |
| Superficie immobile :         | 252 m2          |
| Superficie particela :        | 585 m2          |
| Distanza dal centro :         | 3000 m          |
| Distanza dal mare :           | 8000 m          |
| Vista sul mare :              | No              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | Si              |
| Cantina :                     | Si              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | n/a             |
| Numero di piani :             | 2               |
| Numero di camere da letto :   | 5               |
| Numero di bagni :             | 3               |
| Anno di costruzione :         | 1970            |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

**Prezzo :** 2.992.500 Kn

**Prezzo :** 399.000 €

Situata in un tranquillo e autentico villaggio istriano, non lontano da Parenzo e Visignano, questa casa a schiera affascina con il suo fascino rustico e il potenziale di trasformazione. La casa necessita di alcuni lavori di ristrutturazione, che rappresentano l'opportunità di trasformarla in un rifugio perfetto dal carattere speciale.

Caratteristiche:

PM Immobiliare

Via Roma 45 - 33033 Codroipo (UD)

Mail: pmimmobiliare@libero.it Web: pmimmobiliare.net

Tel: 0432901480 - 3334521639

Architettura tradizionale istriana: muri in pietra, elementi in legno e dettagli autentici

Atmosfera tranquilla: lontano dal rumore, ma vicino a destinazioni di interesse

Ampia terrazza con piscina: ideale per godersi l'estate e prendere il sole

Splendido giardino di 585 m<sup>2</sup>: ricco di possibilità di progettazione paesaggistica (piantumazione di ulivi, erbe mediterranee, creazione di un'oasi di relax)

Annesso che può essere convertito in un centro benessere privato

Posizione:

Radoši è un tipico villaggio istriano dall'atmosfera tranquilla, a pochi minuti di auto da Parenzo (con spiagge, ristoranti e attrazioni turistiche) e Visignano, nota per i suoi eventi musicali e i suoi splendidi paesaggi.

Opportunità perfetta per:

Investitori che desiderano ristrutturare una casa vacanze o un immobile da affittare a turisti

Amanti dello stile di vita istriano in cerca di un rifugio tranquillo con un appezzamento di terreno

Animi creativi pronti a ristrutturare una casa preservandone lo spirito

La casa aspetta un nuovo proprietario che la riporti a nuova vita e la faccia risplendere!