

PM Immobiliare

Via Roma 45 - 33033 Codroipo (UD)

Mail: pmimmobiliare@libero.it Web: pmimmobiliare.net

Tel: 0432901480 - 3334521639



Localita :	Umag
Codice :	05649
Superficie immobile :	117 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	150 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2026
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	3.020.625 Kn
Prezzo :	402.750 €

Appartamento Moderno in Nuova Costruzione vicino alla Spiaggia - Zona Umago

In una posizione tranquilla e attraente nei dintorni di Umago, a pochi passi dalla spiaggia, si trova questo moderno appartamento in una nuova costruzione attualmente in fase di realizzazione. L'edificio residenziale è composto da soli cinque appartamenti, garantendo privacy, alta qualità costruttiva e uno stile abitativo contemporaneo.

L'appartamento dispone di 2 confortevoli camere da letto

PM Immobiliare

Via Roma 45 - 33033 Codroipo (UD)

Mail: [pmimmobiliare@libero.it](mailto:pmimmobiliare@libero.it) Web: [pmimmobiliare.net](http://pmimmobiliare.net)

Tel: 0432901480 - 3334521639

situato al primo piano ed è progettato con grande attenzione alla funzionalità e al comfort. È dotato di riscaldamento a pavimento e unità di aria condizionata, che assicurano una temperatura piacevole durante tutto l'anno. Un ascensore collega tutti i piani, incluso il piano interrato dove si trovano i ripostigli privati.

All'appartamento appartengono anche due posti auto, offrendo ulteriore praticità. La qualità della costruzione, il design moderno e la vicinanza al mare rendono questa proprietà ideale come abitazione, casa vacanze o investimento per locazioni turistiche.