

PM Immobiliare

Via Roma 45 - 33033 Codroipo (UD)

Mail: pmimmobiliare@libero.it Web: pmimmobiliare.net

Tel: 0432901480 - 3334521639



Localita :	Novigrad
Codice :	05676
Superficie immobile :	127 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	900 m
Distanza dal mare :	900 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2026
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	3.937.628 Kn
Prezzo :	525.017 €

Nel prestigioso progetto Istra Maris Novigrad, composto da sole 5 unità, si trova questo appartamento unico situato al primo piano, unico su questo livello, che garantisce massima privacy ed esclusività.

L'appartamento dispone di 107,63 m<sup>2</sup> netti, con spazi ampi e funzionali. Punto di forza è la loggia (20,14 m<sup>2</sup>) con splendida vista mare.

PM Immobiliare

Via Roma 45 - 33033 Codroipo (UD)

Mail: [pmimmobiliare@libero.it](mailto:pmimmobiliare@libero.it) Web: [pmimmobiliare.net](http://pmimmobiliare.net)

Tel: 0432901480 - 3334521639

Completano la proprietà un ampio ripostiglio (10,8 m<sup>2</sup>) e due posti auto, di cui uno predisposto per ricarica elettrica.

Finiture di alto livello con ceramica italiana, parquet nelle camere, riscaldamento a pavimento e predisposizione per climatizzazione e cucina estiva.

Complesso residenziale chiuso con dettagli in pietra istriana, che garantisce comfort e sicurezza.